

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №52 по ул.
Красноармейский пр. за 2021 год**

Год постройки	1968
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	3 198,50
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 198,50
общая площадь нежилых помещений м2	
Начислено средств на оплату всего	271 745,00
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	271 745,00
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	
Оплачено населением	211 406,33
Оплачено нежилыми помещениями	
Не оплачено населением	60 338,67
Задолженность на 01.01.2022	120 423,82

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	115 927,20
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	56 754,95
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	151 932,95
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	34 200,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	31 250,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	15 400,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	71 082,95
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	23 988,75
6	Управленческие услуги	39 981,25
	Итого расходов по текущему содержанию	331 830,15

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 150

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«31» декабря 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноармейский пр-т, д.52, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пронькиной М.В., являющегося жильцом квартиры №46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 30.06.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14/21 от "1" июля 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, Красноармейский пр-т, д.52

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	11834,45
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7200,00
2.3	Механизированная уборка снега	по заявке			14400,00
2.4	Дератизационные мероприятия, травля блох в 3-м подъезде	1 раз в месяц		0,14	447,79
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	4797,75
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	7996,25
	Итого выполнено работ и оказано услуг				52676,24

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 52676 (пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 24 копейки
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



Подписи Сторон:

М.М. Смирнов

М.В. Пронькина

АКТ № 132

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«31» ноября 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноармейский пр-т, д.52, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пронькиной М.В., являющегося жильцом квартиры №46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 30.06.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14/21 от "1" июля 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, Красноармейский пр-т, д.52

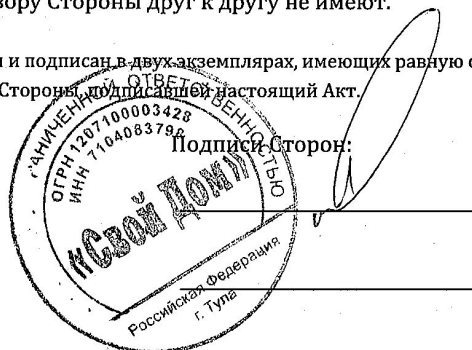
№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	11834,45
1.1	Проверка и очистка дымовых и вентиляционных каналов	1 раз в квартал			2290,26
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5760,00
2.3	Завоз песко-соляной смеси	по заявке			3000,00
2.4	Дератизационные мероприятия, травля блох в 3-м подъезде	1 раз в месяц		0,14	447,79
2.5	Восстановление кирпичной кладки и оштукатуривание в 1м подъезде после ремонта стояков	по заявке			5500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	4797,75
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	7996,25
Итого выполнено работ и оказано услуг.					47626,50

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 47626 (сорок семь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 50 копеек
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

М.В. Пронькина